



CONDITIONS DE RÉSERVATION

Comment louer un appartement de location longue durée ?

1

VOTRE SÉLECTION

Consultez en ligne, sur notre site web dans la rubrique "Location Longue durée", toutes nos annonces de location pour un contrat compris entre 6 mois et 5/7 ans. Affinez votre recherche avec les options de filtres et consultez le détail des offres.

2

CONTACTEZ-NOUS

Notez la référence du ou des appartements qui vous intéressent. Vous pouvez nous contacter directement depuis la fiche de l'appartement en nous indiquant votre date d'arrivée, le motif de votre séjour et vos coordonnées.

**Nous répondons sous 24h
(lundi au vendredi) et 48h
(samedi, dimanche et jours fériés)**

3

ORGANISATION DE LA VISITE

L'appartement est disponible ? Voici vos options :

- Vous êtes sur place ? Nous organisons la ou les visites,
- Vous n'êtes pas sur place ? Nous pouvons organiser une visite online,
- Vous êtes déjà décidé ? Vous pouvez réserver votre appartement à distance.

L'appartement n'est pas disponible ?

- Nous vous proposerons des alternatives correspondantes !

4

LA PRE-RÉSERVATION

Documents à fournir :

- CNI ou passeport,
- Garanties ou preuve de solvabilité
- Pré-paiement de 500€ déduit du montant total en cas de contrat définitif ou remboursé si le dossier n'est pas accepté



Si étudiant :

- attestation école / université

Si salarié :

- 3 derniers bulletins de salaire

Si entrepreneur :

- déclaration d'impôt

**l'acceptation du dossier est
soumise à l'approbation
définitive du propriétaire**

5

CONDITIONS ÉCONOMIQUES

Pour réserver définitivement l'appartement, il vous sera demandé :

- Caution équivalente à 2 mois de loyer (déposée à Incasol),
- Loyer du 1er mois, calculé au prorata de votre date d'entrée,
- Frais d'agence en fonction de la durée du séjour :
 - 10% d'une annualité

6

CONFIRMATION & CHECK-IN

Une fois le paiement réalisé sur notre compte bancaire, nous définirons une date de signature de contrat réalisée en présence des propriétaires à nos bureaux. La remise de clés, se fera dès le premier jour du contrat, tout comme le check-in de l'appartement avec un de nos agents.

Délai de réservation

Si l'appartement est disponible à vos dates, la prise de possession d'un appartement peut être réalisée en 72h.

Caution

La caution correspond à 2 mois de loyer, quelle que soit la durée de la location. À la fin du contrat, si l'appartement se trouve dans les mêmes conditions qu'à votre entrée, la caution vous sera restituée sur le compte bancaire de votre choix (un seul compte par restitution de caution).

Assurance habitation

Tous nos appartements ont une assurance habitation couvrant les dégâts structurels, mais ne couvre pas les dégâts ou le vol des effets personnels. Consultez votre commercial pour connaître nos formules d'assurance pour locataire.

Conditions de remboursement

Remboursement intégral de la réservation et sans compensation, dans les cas suivants :

- Le propriétaire refuse le dossier ; le montant intégral de pré-réservation sera immédiatement rendu (transfert bancaire),
- Des conditions exceptionnelles empêchent la formalisation du contrat.

BON À SAVOIR

