



## CONDICIONES DE LA RESERVA

¿Cómo alquilar un apartamento de larga duración?

### 1 TU ELECCIÓN

Visite la sección "Alquiler de larga duración" en nuestra página web, donde encontrarás todas nuestras ofertas de alquiler para contratos de 6 meses a 5-7 años. Afina tu búsqueda con las opciones de filtro y mira los detalles cada oferta.

### 2 CONTACTA CON NOSOTROS

Anota la referencia del (los) apartamento(s) que te interesa(n). Puedes ponerte en contacto con nosotros desde el listado de apartamentos poniendo tus datos. Indica tu fecha de llegada, el motivo de tu estancia y tus datos de contacto.

**Respondemos en un plazo de 24 horas  
(de Lunes a Viernes) y 48h (sábado,  
domingo y festivos)**

### 3 SOLICITA UNA VISITA

¿Está disponible el apartamento en las fechas solicitadas?

Estas son tus opciones:

- ¿Ya estás en Barcelona? Podemos organizar la(s) visita(s).
- ¿No estás actualmente en Barcelona? Podemos organizar una visita en línea.
- ¿Ya estás decidido? Puedes reservar tu apartamento a distancia.

¿El apartamento no está disponible?

- ¡Te ofreceremos más alternativas!

### 4 PRE-RESERVA

Documentos a presentar :

- DNI o pasaporte
- Pruebas/garantías para la aprobación del crédito
- Pago de 500€ del importe total en caso de contrato definitivo o reembolso si no se acepta el expediente



Si eres estudiante :

- certificado escolar / universitario

Si eres empleado :

- 2 últimas nóminas

Si eres empresario :

- Declaración de la renta

**La aceptación del contrato  
está sujeta a la aprobación  
final del propietario**

### 5 CONDICIONES ECONÓMICAS

Para reservar el apartamento, te pediremos :

- Depósito equivalente a 2 meses de alquiler (depositado en Incasol).
- 1er mes de alquiler, proporcional a la fecha de entrada.
- Gastos de agencia en función de la duración de tu estancia.
- -10% de una anualidad.

### 6 CONFIRMACIÓN & CHECK-IN

Una vez realizado el pago en nuestra cuenta bancaria, definiremos una fecha para la firma del contrato. La firma del contrato se realizará en presencia del propietario en nuestra oficina. La entrega de llaves, se realizará a partir del primer día del contrato, así como el check-in del apartamento con uno de nuestros agentes.

#### Velocidad de reserva

Si el apartamento está disponible en las fechas solicitadas, la toma de posesión del apartamento puede realizar en 72 horas.

#### Fianza

La fianza corresponde a 2 meses de alquiler, independientemente de la duración del mismo. Al final del contrato, si el apartamento está en las mismas condiciones que se entregó, el depósito será devuelto a la cuenta bancaria de su elección (sólo una cuenta por devolución de depósito).

#### Seguro de hogar

Todos nuestros apartamentos cuentan con un seguro de hogar que cubre los daños estructurales, pero no cubre los daños o el robo de sus objetos personales. Consulta con tu representante comercial para saber más sobre nuestras soluciones de seguro para inquilinos.

#### Condiciones del reembolso

Devolución íntegra de la reserva y sin indemnización, en los siguientes casos :

- El propietario rechaza el expediente ; se devolverá inmediatamente el importe íntegro de la pre-reserva (transferencia bancaria)
- Condiciones excepcionales que impidan la formalización del contrato.

DE TU INTERÉS

