



## CONDICIONS DE LA RESERVA

Com llogar un apartament de llarga durada?

### 1 LA TEVA ELECCIÓ

Visita la secció "Lloguer de llarga durada" de la nostra pàgina web, on trobaràs totes les nostres ofertes de lloguer per a contractes de 6 mesos i 5-7 anys. A fina la teva recerca amb les opcions de filtre i mira els detalls de les ofertes.

### 2 CONTACTA AMB NOSALTRES

Anota la referència del (els) apartament(s) que t'interesse(n). Pots posar-te en contacte amb nosaltres des del llistat d'apartaments posant les teves dades. Indica la teva data d'arribada, el motiu de la teva estada i les teves dades de contacte.

**Responem en un termini de 24 hores (de Dilluns a Divendres) i 48h (dissabte, diumenge i festius)**

### 3 CONCERTA LA TEVA VISITA

Està disponible l'apartament en les dates escollides? Aquestes són les teves opcions:

- Ja estàs a Barcelona? Podem organitzar la(s) visita(s).
- No estàs actualment a Barcelona? Podem organitzar una visita en línia.
- Ja estàs decidit? Pots reservar el teu apartament a distància.

**L'apartament no està disponible?  
T'oferirem més alternatives!**

### 4 PRE-RESERVA

Documents a presentar:

- DNI o passaport
- Proves/garanties per a l'aprovació del crèdit
- Pagament de 500€ de l'import total en cas de contracte definitiu o reemborsament si no s'accepta l'expedient



Si ets estudiant :

- Certificat escolar/universitari

Si ets empleat :

- 2 últimes nòmines

Si ets empresari:

Declaració de la renda

**L'acceptació del contracte està subjecta a l'aprovació final del propietari**

### 5 CONDICIONS ECONÒMIQUES

Per a reservar completament l'apartament, se't demanarà :

- Dipòsit equivalent a 2 mesos de lloguer (dipositat en Incasol)
- 1r mes de lloguer, proporcional a la teva data d'entrada,
- Despeses d'agència en funció de la durada de l'estada
- -10% d'una anualitat

### 6 CONFIRMACIÓ & CHECK-IN

Una vegada realitzat el pagament en el nostre compte bancari, definirem una data per a la signatura del contracte. La signatura del contracte es realitzarà en presència del propietari en la nostra oficina. El lliurament de claus, es realitzarà a partir del primer dia del contracte, així com el check-in de l'apartament amb un dels nostres agents.

#### Velocitat de reserva

Si l'apartament està disponible en les teves dates, la presa de possessió d'un apartament pot realitzar-se en 72 hores.

#### Fiança

La fiança correspon a 2 mesos de lloguer, independentment de la durada d'aquest. Al final del contracte, si l'apartament està en les mateixes condicions que es va lliurar, el dipòsit serà retornat al compte bancari de la teva elecció (només un compte per devolució de dipòsit).

#### Assegurança de la llar

Tots els nostres apartaments compten amb una assegurança de llar que cobreix els danys estructurals, però no cobreix els danys o el robatori dels teus objectes personals. Consulta al teu representant comercial per a saber més sobre les nostres solucions d'assegurança per a inquilins.

#### Condicions del reemborsament

Devolució íntegra de la reserva i sense indemnització, en els següents casos :

El propietari rebutja l'expedient ; es retornarà immediatament l'import íntegre de la pre-reserva (transferència bancària)

Condicions excepcionals que impedeixin la formalització del contracte.

DEL TEU INTERÈS

