



## CONDICIONES DE LA RESERVA

¿Cómo alquilar un apartamento de temporada?

### 1 SU ELECCIÓN

Visita la sección "Alquiler de Temporada" en nuestra página web, donde encontrarás todas nuestras ofertas de alquiler para un periodo entre 32 días y 11 meses. Afina tu búsqueda con las opciones del filtro y mira los detalles de cada oferta.

### 2 CONTACTA CON NOSOTROS

Anota la referencia del (los) apartamento(s) que te interesa(n). Puedes contactar con nosotros directamente desde el listado de apartamentos. Indica tu fecha de llegada, el motivo de tu estancia y tus datos de contacto.

**Respondemos en un plazo de 24 horas (de Lunes a Viernes) y 48h (sábado, domingo y festivos)**

### 3 SOLICITA UNA VISITA

¿Está disponible el apartamento en las fechas solicitadas?

Estas son tus opciones:

- ¿Ya estás en Barcelona? Podemos organizar la(s) visita(s).
- ¿No estás actualmente en Barcelona? Podemos organizar una visita en línea.
- ¿Ya estás decidido? Puedes reservar tu apartamento a distancia.

¿El apartamento no está disponible?

- ¡Te ofreceremos más alternativas!

### 4 PRE-RESERVA

Documentos a presentar:

- DNI o pasaporte
- Dirección actual de tu residencia
- 3 últimas nóminas



Si eres estudiante:

- certificado escolar / universitario

Si eres empresario:

- declaración de renta

**La aceptación del contrato está sujeta a la aprobación final del propietario**

### 5 CONDICIONES ECONÓMICAS

Para reservar el apartamento, te pediremos:

- Depósito equivalente a 2 meses de alquiler (depositado en Incasol).
- 1er mes de alquiler, proporcional a tu fecha de entrada.
- Provisión de gastos (agua, gas, electricidad).
- Gastos de agencia en función de la duración de la estancia :
  - De 1 a 3 meses: importe equivalente a un alquiler -40% +IVA
  - De 3 a 5 meses: importe equivalente a un alquiler -30% +IVA
  - Más de 5 meses: importe equivalente a un alquiler +IVA

### 6 CONFIRMACIÓN & CHECK-IN

Una vez recibamos el pago en nuestra cuenta bancaria, recibirás un correo electrónico de confirmación. Programaremos una hora específica el día de llegada para hacer el check-in directamente en el apartamento.

Las entradas se realizan de lunes a viernes de 9h30 a 19h00. Fuera de este horario, se cobra un suplemento de 30€.



### INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

#### Condiciones de reembolso

Reembolso íntegro y sin compensación de la reserva, en el caso en que condiciones excepcionales impidan la formalización del contrato.

#### Fianza

La fianza corresponde a 2 meses de alquiler, independientemente de la duración del mismo. Al final del contrato, si el apartamento está en las mismas condiciones que se entregó, el depósito será devuelto a la cuenta bancaria de tu elección (sólo una cuenta por devolución de depósito).

#### Seguro de hogar

Todos nuestros apartamentos cuentan con un seguro de hogar que cubre los daños estructurales, pero no cubre los daños o el robo de tus objetos personales. Consulta a tu representante comercial para saber más sobre nuestras soluciones de seguro para inquilinos.

#### Velocidad de reserva

Si el apartamento está disponible en las fechas solicitadas, se puede hacer una reserva en 24 horas.

#### Limpieza de fin de estancia

Los gastos de limpieza se descontarán de la fianza al final de la estancia, según las siguientes tarifas:  
1 dormitorio: 118€ (6 horas de trabajo)  
2 dormitorios: 156€ (8 horas de trabajo)  
3 dormitorios: 215€ (11 horas de trabajo)  
4 dormitorios: 275€ (14 horas de trabajo)

#### Provisión en las facturas (agua, gas, electricidad)

Se calculan en función del número de personas indicado en el contrato de alquiler:

1 persona: 90€	4 personas: 200€
2 personas: 130€	5 personas: 240€
3 personas: 160€	6 personas: 280€