



CONDICIONS DE LA RESERVA

¿Com llogar un apartament de curta durada?

1 LA TEVA ELECCIÓ

Visita la secció "Lloguer a curt termini" de la nostra pàgina web, on trobaràs totes les nostres ofertes de lloguer per a un període entre 32 dies i 11 mesos. A fina la teva recerca amb les opcions de filtre i mira els detalls de les ofertes.

2 CONTACTA AMB NOSALTRES

Anota la referència del (els) apartament(s) que t'interesse(n). Pots contactar amb nosaltres directament des del llistat d'apartaments. Indica la teva data d'arribada, el motiu de la teva estada i les teves dades de contacte.

Responem en un termini de 24 hores (de Dilluns a Divendres) i 48 hores (dissabte, diumenge i festius)

3 CONCERTA LA TEVA VISITA

Està disponible l'apartament en les teves dates? Aquestes són les teves opcions:

- Ja estàs a Barcelona? Podem organitzar la(s) visita(s),
- No estàs actualment a Barcelona? Podem organitzar una visita en línia,
- Ja estàs decidit? Pots reservar el teu apartament a distància.

L'apartament no està disponible?

- T'oferirem més alternatives

4 PRE-RESERVA

Documents a presentar :

- DNI o passaport
- Adreça actual de la teva residència
- 3 últimes nòmines



Si ets estudiant :

- certificat escolar/universitari

Si ets empresari:

- declaració de la renda

L'acceptació del contracte està subjecta a l'aprovació final del propietari

5 CONDICIONS ECONÒMIQUES

Per a reservar l'apartament, se't demanarà :

- Dipòsit equivalent a 2 mesos de lloguer (dipositat a l'Incasol)
- 1r mes de lloguer, proporcional a la teva data d'entrada
- Provisió de despeses (aigua, gas, electricitat)
- Despeses d'agència en funció de la durada de l'estada :
 - d'1 a 3 mesos: import equivalent a un lloguer -40% +IVA,
 - de 3 a 5 mesos: import equivalent a un lloguer -30% +IVA,
 - més de 5 mesos: import equivalent a un lloguer +IVA.

6 CONFIRMACIÓ & CHECK-IN

Un cop rebem el pagament al nostre compte bancari, rebràs un correu electrònic de confirmació. Programarem una hora concreta el dia d'arribada per fer el check-in directament a l'apartament.

Les entrades es fan de dilluns a divendres de 9:30 a 19:00. Fora d'aquest horari, hi ha un suplement de 30€.



INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Condicions de reemborsament

Reemborsament íntegre i sense compensació de la reserva, en el cas en què condicions excepcionals impedeixin la formalització del contracte.

Fiança

La fiança correspon a 2 mesos de lloguer, independentment de la durada d'aquest. Al final del contracte, si l'apartament està en les mateixes condicions que es va lliurar, el dipòsit serà retornat al compte bancari de la teva elecció (només un compte per devolució de dipòsit).

Assegurança de llar

Tots els nostres apartaments compten amb una assegurança de llar que cobreix els danys estructurals, però no cobreix els danys o el robatori dels teus objectes personals. Consulta al teu representant comercial per a saber més sobre les nostres solucions d'assegurança per a inquilins.

Velocitat de reserva

Si l'apartament està disponible en les teves dates, es pot fer una reserva en 24 hores.

Neteja de fi d'estada

Les despeses de neteja es descomptaran de la fiança al final de l'estada, segons les següents tarifes:

- 1 dormitori: 118€ (6 hores de treball)
- 2 dormitoris: 156€ (8 hores de treball)
- 3 dormitoris: 215€ (11 hores de treball)
- 4 dormitoris: 275€ (14 hores de treball)

Provisió en les factures (aigua, gas, electricitat)

Es calculen en funció del nombre de persones indicat en el contracte de lloguer:

- 1 persona: 90€
- 2 persones: 130€
- 3 persones: 160€
- 4 persones: 200€
- 5 persones: 240€
- 6 persones: 280€