CONDICIONS DE LA RESERVA

¿Com llogar un apartament de curta durada?

1 LA TEVA ELECCIÓ

Visita la secció "Lloguer a curt termini" de la nostra pàgina web, on trobaràs totes les nostres ofertes de lloguer per a un període entre 32 dies i 11 mesos. Afina la teva recerca amb les opcions de filtre i mira els detalls de les ofertes.

2 CONTACTA AMB NOSALTRES

Anota la referència del (els) apartament(s) que t'interesse(n). Pots contactar amb nosaltres directament des del llistat d'apartaments. Indica la teva data d'arribada, el motiu de la teva estada i les teves dades de contacte.

Responem en un termini de 24 hores (de Dilluns a Divendres) i 48 hores (dissabte, diumenge i festius)

3 CONCERTA LA TEVA VISITA

Està disponible l'apartament en les teves dates? Aquestes són les teves opcions:

- Ja estàs a Barcelona? Podem organitzar la(s) visita(s),
- No estàs actualment a Barcelona ? Podem organitzar una visita en línia,
- Ja estàs decidit? Pots reservar el teu apartament a distància.

L'apartament no està disponible?

- T'oferirem més alternatives

4 PRE-RESERVA

Documents a presentar :

- DNI o passaport
- Adreça actual de la teva residència

+

Si ets estudiant :

- certificat escolar/universitari

Si ets empleat :

- 2 últimes nòmines

Si ets empresari:

- declaració de la renda

l'acceptació del contracte està subjecta a l'aprovació final del propietari

5 CONDICIONS ECONÒMIQUES

Per a reservar l'apartament, se't demanarà :

- Dipòsit equivalent a 2 mesos de lloguer (dipositat a l'Incasol)
- 1r mes de lloguer, proporcional a la teva data d'entrada
- Provisió de despeses (aigua, gas, electricitat)
- Despeses d'agència en funció de la durada de l'estada :
  - d'1 a 3 mesos: import equivalent a un lloguer -40% +IVA,
  - de 3 a 5 mesos: import equivalent a un lloguer -30% +IVA,
  - més de 5 mesos: import equivalent a un lloguer +IVA.

6 CONFIRMACIÓ & CHECK-IN

Una vegada realitzat el pagament en el nostre compte bancari, et confirmarem la teva reserva per correu electrònic. Acudeix a la nostra agència el dia de la teva arribada per a la recollida de claus, de dilluns a divendres de 9.30 a 19.00 hores.
Fora d'aquest horari, la recollida de claus es realitza directament a l'apartament (cost addicional de 30€).

DEL TEU INTERÈS

Condicions de reemborsament
Reemborsament íntegre i sense compensació de la reserva, en el cas en què condicions excepcionals impedeixin la formalització del contracte.

Fiança
La fiança correspon a 2 mesos de lloguer, independentment de la durada d'aquest. Al final del contracte, si l'apartament està en les mateixes condicions que es va lliurar, el dipòsit serà retornat al compte bancari de la teva elecció (només un compte per devolució de dipòsit).

Assegurança de llar
Tots els nostres apartaments compten amb una assegurança de llar que cobreix els danys estructurals, però no cobreix els danys o el robatori dels teus objectes personals. Consulta al teu representant comercial per a saber més sobre les nostres solucions d'assegurança per a inquilins.

Velocitat de reserva
Si l'apartament està disponible en les teves dates, es pot fer una reserva en 24 hores.

Neteja de fi d'estada
Les despeses de neteja es descomptaran de la fiança al final de l'estada, segons les següents tarifes:
1 dormitorio: 118€ (6 hores de treball)
2 dormitoris: 156€ (8 hores de treball)
3 dormitoris: 215€ (11 hores de treball)
4 dormitoris: 275€ (14 hores de treball)

Provisió en les factures (aigua, gas, electricitat)
Es calculen en funció del nombre de persones indicat en el contracte de lloguer:
1 persona: 90€ 4 persones: 200€
2 persones: 130€ 5 persones: 240€
3 persones: 160€ 6 persones: 280€